

IMMOBILIEN GESTALTEN.
VERTRAUEN SCHAFFEN. ERFOLG ERMÖGLICHEN.

Ihr Generalunternehmer für Verkauf, Sanierung und Renovierung von Immobilien.



SANIERUNG



HT REAL ESTATE GMBH

Eine Sanierung erfordert mehr als nur Handwerker und Termine – sie braucht Planung, Präzision und das richtige Netzwerk. Genau hier setzen wir an: Mit **individueller Beratung** vor Ort, strukturiertem Projektmanagement und einem erfahrenen Partnernetzwerk führen wir Ihr Projekt zuverlässig zum Erfolg.

Ob Wohn- oder Gewerbeobjekt – wir entwickeln eine **Sanierungsstrategie**, die exakt zu Ihrem Vorhaben passt. Von der Koordination aller Gewerke über hochwertige Umsetzung bis hin zur termingerechten Fertigstellung übernehmen wir den kompletten Ablauf. So gewährleisten wir höchste **Qualitätsstandards**, transparente Prozesse und Ergebnisse, die überzeugen.

Ihr Projekt. Unser Komplettservice.

SANIERUNG

Alles aus einer Hand

Beratung, Planung und Koordination für reibungslose Projekte.

INNENAUSBAU

Räume, die überzeugen

Bäder, Böden, Wände und Decken perfekt umgesetzt.

AUSSENBEREICH

Fassade, Balkon & Dach

Außen- und Gartenbereiche sanieren – präzise & professionell.

KOMPLETTSERVICE

Effizient & zuverlässig

Alle Gewerke, Material und Fertigstellung aus einer Hand.



Rückbau & Neuanfang

Ein strukturierter Rückbau schafft die Grundlage für eine nachhaltige Neugestaltung.



HT REAL ESTATE GMBH



Bestandsaufnahme

Bestandsaufnahme

Wir schauen genau hin, was bleibt – und was gehen darf.



Gezielter Rückbau

Mannchmal braucht Holz etwas Liebe

Strukturierter Rückbau aller nicht erhaltungswürdigen Elemente – kein Wildwuchs, kein Durcheinander.



Klare Ausgangslage

Aus Alt wurde Neu

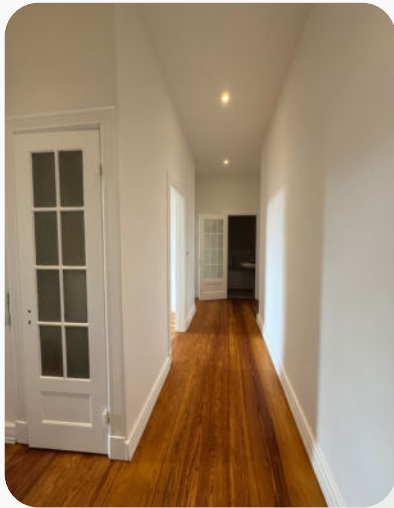
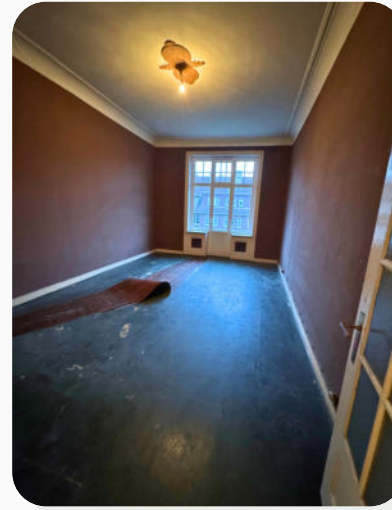
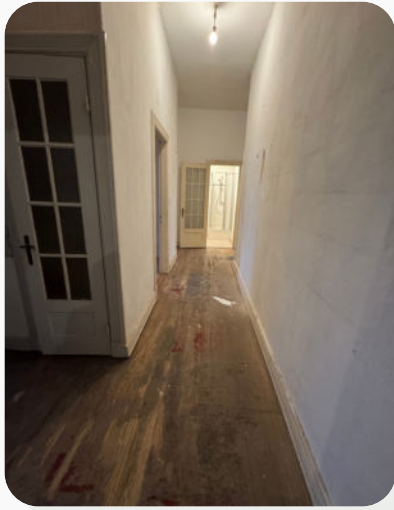
Was einmal in die Jahre gekommen war, erstrahlt heute wieder in neuem Glanz – sauber saniert, vollständig erneuert und bereit für die nächsten Jahrzehnte.

Altbausanierung – alles neu.

Von der ersten Bestandsaufnahme bis zur finalen Übergabe begleiten wir die vollständige Sanierung Ihres Altbaus – mit einem eingespielten Netzwerk, sorgfältiger Baubegleitung und einem klaren Blick für das Ganze.



HT REAL ESTATE GMBH

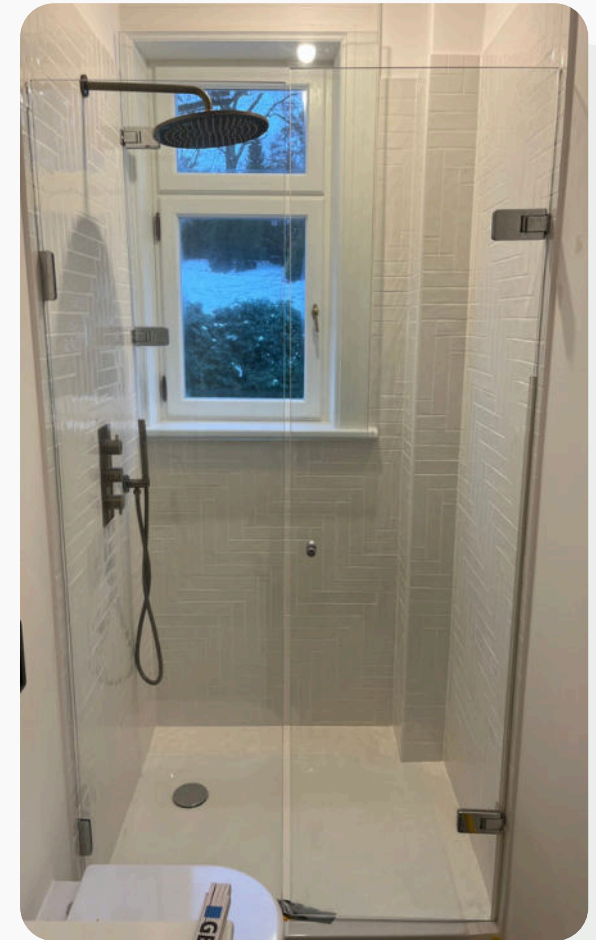
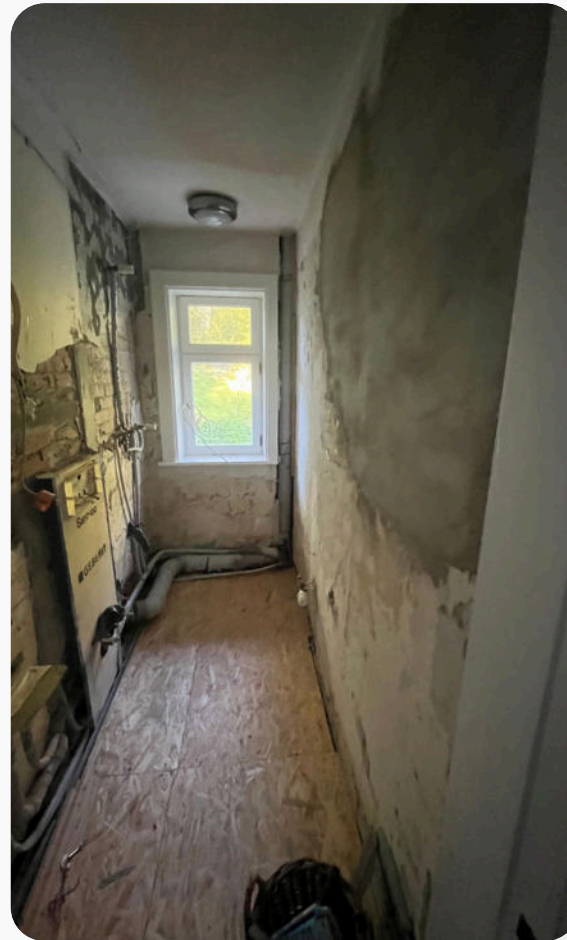


Altbaubadezimmer – neu gedacht.

Wo jedes Detail zählt: Handgefertigte spanische Fliesen und gewachsene Bausubstanz erfordern besondere Sorgfalt – wir realisieren Altbaubäder vollständig und aus einer Hand.



HT REAL ESTATE GMBH

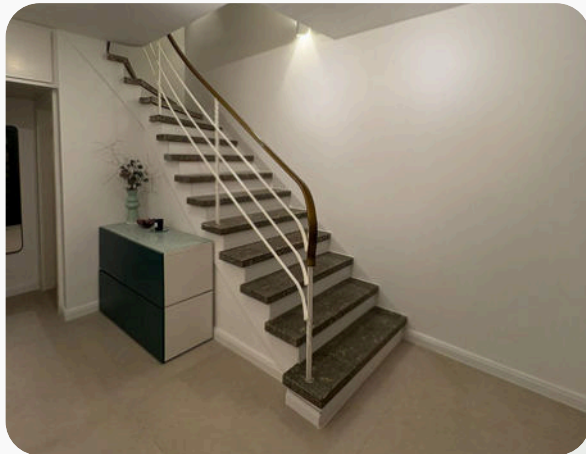


Räume. Neu gedacht.

Mehr Potenzial war bereits vorhanden: Dachausbau, gezielte Durchbrüche und eine neue Küche – umgesetzt aus einer Hand.



HT REAL ESTATE GMBH

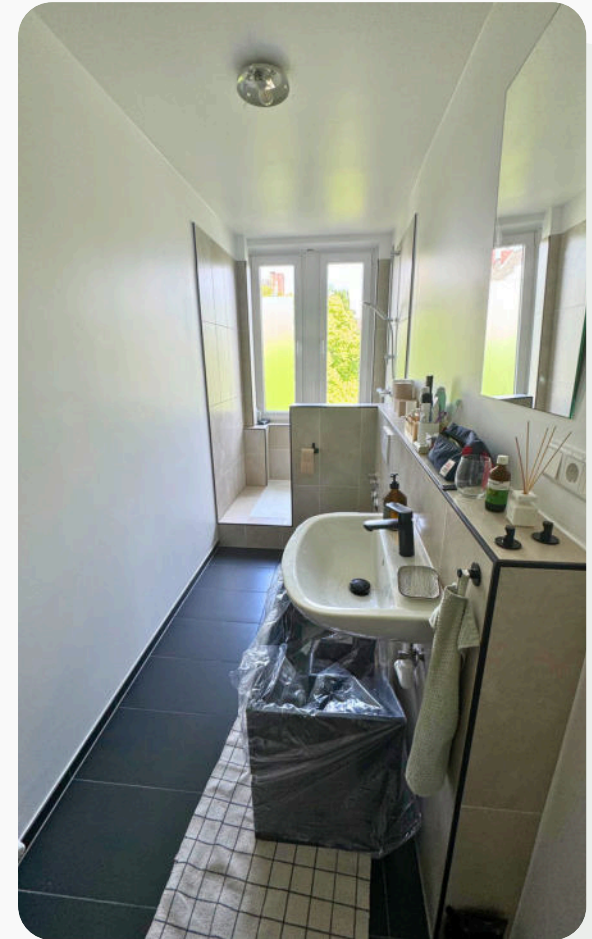
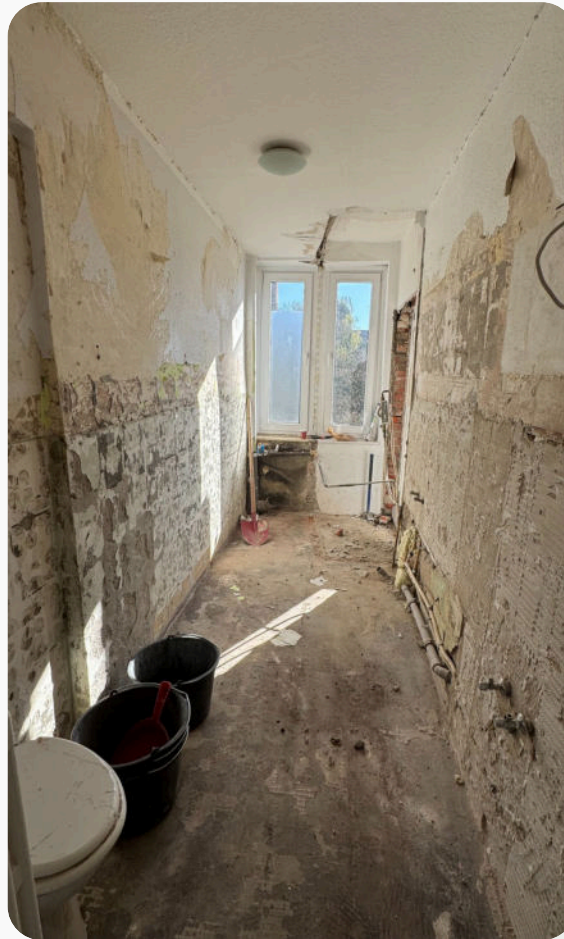


Mehr Licht & mehr Raum

Ein Badezimmer, das endlich die Größe und Qualität erhält, die es verdient – erweitert, neu strukturiert und vollständig modernisiert, aus einer Hand und mit einer Umsetzung, die Ihren Alltag so wenig wie möglich beeinträchtigt.



HT REAL ESTATE GMBH



Frische Fassade.

Der erste Eindruck zählt – und der beginnt draußen.



HT REAL ESTATE GMBH



Fassadensanierung Rissbildung inkl. Ertüchtigung

Was früher Handwerkskunst war, ist heute eine Seltenheit – wir beherrschen sie noch. Von der behutsamen Restaurierung historischer Stuckelemente bis zum neuen Zierelement: filigran, präzise und mit dem Respekt, den das Original verdient.

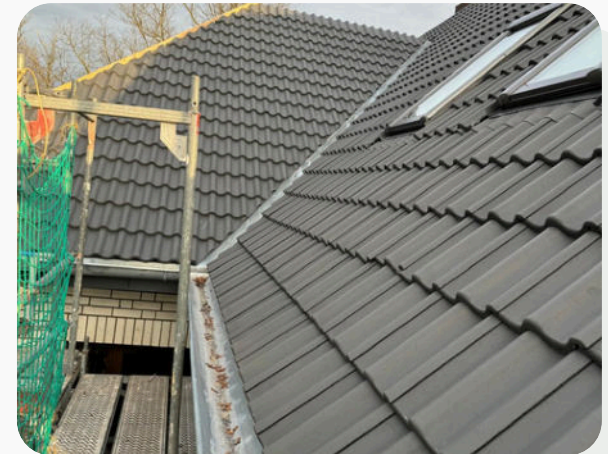


Oben ohne? Nicht lange!

Ein undichtes Dach wartet auf niemanden. Von der Neueindeckung bis zur Dämmung – wir bringen Ihr Dach auf den Stand, den es verdient. Schnell, sauber und mit allem aus einer Hand.



HT REAL ESTATE GMBH



Gewerbe - Kein Problem!

Aus Verkaufsfläche entsteht ein klar strukturiertes, modernes Arbeitsumfeld.



HT REAL ESTATE GMBH



■ Aus Einzelhandel wird Büro

Fläche neu denken

Ob Ladenlokal, Verkaufsfläche oder Leerstand – wir entwickeln gewerbliche Flächen zu modernen, funktionalen Arbeitsumgebungen. Mit unserem Handwerkernetzwerk decken wir jeden Umbau ab, vom Grundriss bis zur Steckdose. Das Ergebnis: Räume, in denen man nicht nur arbeiten muss, sondern auch gerne arbeitet.

Ran an den Garten.

Weil ein gepflegtes Grundstück keine Glückssache ist. Von der Einfahrt bis zur Gartenbeleuchtung – wir planen und realisieren Ihre Außenanlagen mit demselben Anspruch wie alles andere. Komplett, koordiniert und aus einer Hand.



HT REAL ESTATE GMBH



█ Gehwegplatten

Öffentlicher Raum

Wir Pflastern auch Menge – von Parkplätzen bis Veranstaltungsflächen.



█ Natursteine

Mannchmal soll es auch Schicker sein.

Gerne beraten wir Sie Individuelle.



█ Granit-Palisade

Palisaden Jeder art.

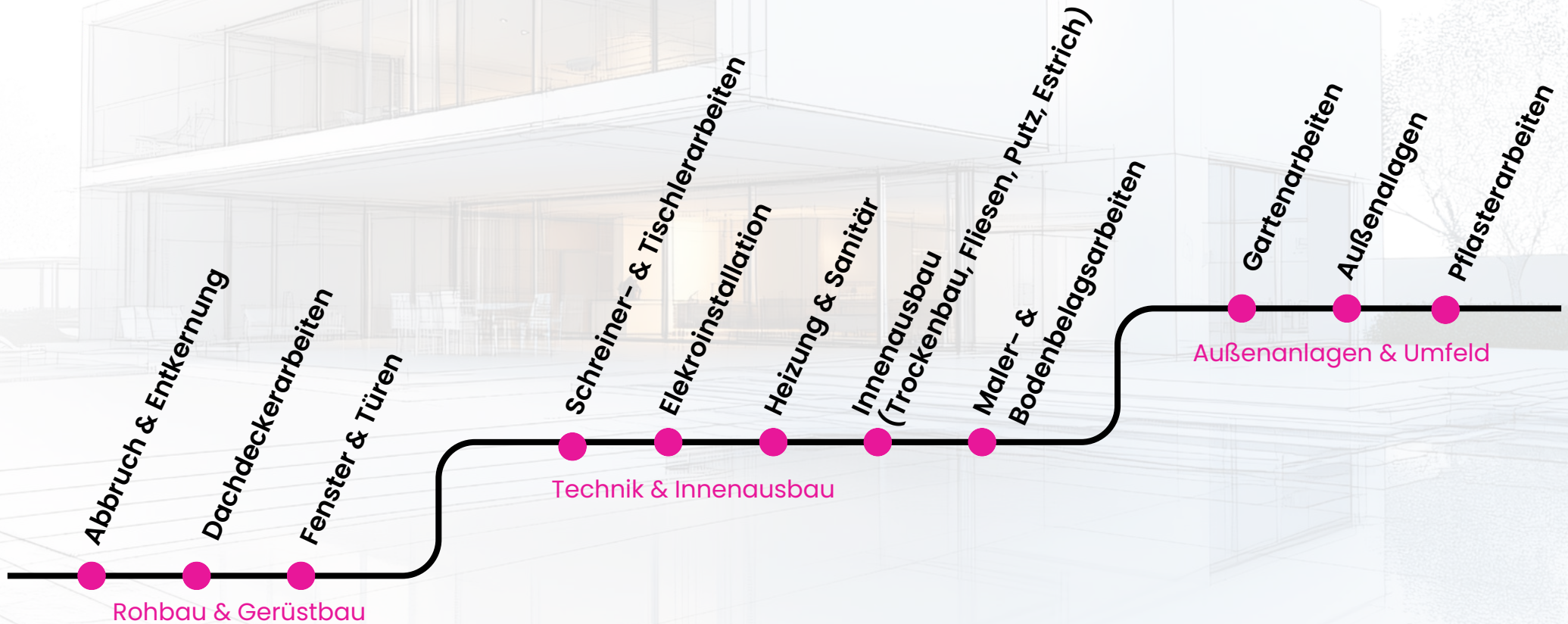
Ertüchtigung ist gefragt – auch da beraten wir Sie.

Ein Ansprechpartner. Alle Gewerke.

Handwerk, Vermessung, Baubegleitung und Fachplanung aus einem Netzwerk – wir koordinieren alle Leistungen rund um Ihr Projekt, damit Sie es nicht müssen.



HT REAL ESTATE GMBH



ZUSATZLEISTUNG – RUNDUM BETREUT.

Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch bei der Bestandsdokumentation, der Gebäudevermessung sowie bei der Koordination von Architektur- und Ingenieurbüros.



HT REAL ESTATE GMBH



Christian Haase

+49 177 18 73 494

c.haase@ht-realestate.de



Jörn Tangermann

+49 178 44 84 096



j.tangermann@ht-realestate.de

HABEN SIE RÜCKFRAGEN?
WIR FREUEN UNS AUF IHRE NACHRICHT!

UNSER TEAM.

Effizient, zuverlässig und für Sie da!

HT Real Estate - Der kompetente Partner für Ihre Immobilien.



Christian Haase

Geschäftsführer

“Fortschritt entsteht, wenn Entscheidungen schnell, klar und konsequent umgesetzt werden.”



Jörn Tangermann

Geschäftsführer

“Erfahrung ersetzt keine Analyse, aber sie zeigt, wo man genauer hinsehen muss.”



Tristan Tangermann

Finanzen & Immo

“Saubere Zahlen schaffen Ruhe – und Ruhe schafft bessere Entscheidungen.”



Stefanie Kroeger

Office-Managerin

“Ordnung ist kein Zustand, sondern ein Prozess – und genau den halte ich am Laufen.”

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK – ALLES AUS EINER HAND

Ob marode Hütte oder Schmuckstück – wir helfen beim Aufhübschen und Verschönern!



HT REAL ESTATE GMBH

**IHRE HÜTTE
HAT MEHR
FALTEN
ALS *Sie?***



Sorglos sanieren.

**ZEIT
FÜR EIN
FACELIFT!**

**WIR SANIEREN MIT SYSTEM –
INNEN WIE AUSSEN.**

- ✓ **360° Innenausbau** – vollumfänglich & perfekt koordiniert
- ✓ **Komplettsanierung** von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- ✓ **Fachhandwerker** für zentrale Leistungen
- ✓ **Alle Gewerke aus einer Hand** – als Generalunternehmer (GU)
- ✓ **Fachplanung & Projektsteuerung** – von Antragstellung bis Beweissicherung
- ✓ **Fassaden- und Balkon-**sanierungen



anfrage@ht-realestate.de



+49 177 1873494

**IHRE HÜTTE
MACHT SIE**

fertig?



**WEG
DAMIT!**

**IMMOBILIENLÖSUNGEN MIT
PERSPEKTIVE.**

Vermittlung von ...

- ✓ **Rendite- und Zinshäusern**
- ✓ **Kapitalanlagen** – wir schaffen Wert durch Vision und Erfahrung
- ✓ **Grundstücken**
- ✓ **WOHN- & GESCHÄFTSIMMOBILIEN**

**Klingt interessant?
Dann sprechen wir drüber!**

**BEREIT FÜR DAS
NÄCHSTE PROJEKT?**

**JETZT
BERATUNGS
TERMIN
SICHERN!**



**IMMOBILIEN.
KLAR GEDACHT.**

**PROFESSIONELL UMGESETZT –
VON DER SANIERUNG BIS ZUM VERKAUF**

040 369 356 41 anfrage@ht-realestate.de